



MUNICÍPIO DE IRUPI/ES  
ATA DE REALIZAÇÃO DA CONCORRÊNCIA  
ELETRÔNICA



CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº  
002/2025

PROCESSO LICITATÓRIO  
000244/2025

Às **12:09:40 horas do dia 23 de Abril de 2025** reuniram-se no site **www.licitanet.com.br**, o(a) Agente de contratação Oficial e respectivos membros da Equipe de Apoio, abaixo relacionados, com a finalidade de realizar todos os procedimentos relativos ao referido concorrência eletrônica que tem como objeto: **Contratação de empresa especializada na execução de obra de construção de ponte, no Município de Irupi/ES, com fornecimento de todos os materiais e mão de obra necessária, em atendimento a solicitação da Secretaria Municipal de Infraestrutura, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos..**

O(a) Agente de contratação conduziu a sessão de CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA, conforme disposições contidas na Lei Federal nº 14.133/21; na Lei Complementar nº 123/06; e pelas disposições fixadas no edital e anexos, realizar os procedimentos relativos ao aludido processo.

Iniciando os trabalhos o(a) Agente de contratação abriu a Sessão Pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas. Abriu-se em seguida a fase de lances para classificação dos licitantes relativamente aos lances ofertados.

## Fornecedor(es) participante(s)

Participou(aram) deste processo o(s) fornecedor(es) abaixo relacionado(s):

| Fornecedor                                 | CNPJ               | Enquadramento |
|--|--------------------|---------------|
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | Grande Porte  |
| ED BLOCOS LTDA                             | 34.401.728/0001-47 | Microempresa  |
| JB DA SILVA JUNIOR LTDA                    | 31.276.874/0001-08 | Grande Porte  |
| MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 29.072.104/0001-93 | Microempresa  |
| J & J CONSTRUÇOES SERVICOS E LOCAÇOES LTDA | 22.517.836/0001-09 | Grande Porte  |

## Propostas

A participação na presente disputa do(s) lote(s) ou item(ns) evidencia(m) ter o proponente examinado todos os termos deste edital e seus anexos aceitando irretratavelmente suas exigências por declaração aceita quando do envio de sua proposta inicial pela plataforma eletrônica. Termo aceito: **"DECLARO QUE TENHO PLENO CONHECIMENTO E ATENDO A TODAS AS EXIGÊNCIAS DE HABILITAÇÃO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS PREVISTAS NO EDITAL"**.

## Histórico de propostas, lances e mensagens

### Propostas Iniciais do Lote 1

| ID    | Fornecedor                                 | CNPJ           | Marca   | Modelo  | Proposta R\$     | Situação     | Motivo |
|-------|--|----------------|---------|---------|------------------|--------------|--------|
| 79492 | LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09110878000154 | SERVIÇO | SERVIÇO | R\$ 1.317.196,64 | Classificada | --     |
| 69903 | ED BLOCOS LTDA                             | 34401728000147 | SERVIÇO | SERVIÇO | R\$ 1.341.380,66 | Classificada | --     |
| 1597  | JB DA SILVA JUNIOR LTDA                    | 31276874000108 | SERVIÇO | SERVIÇO | R\$ 1.341.380,66 | Classificada | --     |
| 19573 | MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 29072104000193 | SERVIÇO | SERVIÇO | R\$ 1.341.380,66 | Classificada | --     |
| 92124 | J & J CONSTRUÇOES SERVICOS E LOCAÇOES LTDA | 22517836000109 | SERVIÇO | SERVIÇO | R\$ 1.341.353,88 | Classificada | --     |

## Lances do Lote 1

| Fornecedor                                 | CNPJ               | Valor Lance R\$  | Data/Hora           | Tipo          |
|--|--------------------|------------------|---------------------|---------------|
| ED BLOCOS LTDA                             | 34.401.728/0001-47 | R\$ 1.341.380,66 | 14/04/2025 17:05:48 | Classificado  |
| JB DA SILVA JUNIOR LTDA                    | 31.276.874/0001-08 | R\$ 1.341.380,66 | 15/04/2025 15:58:16 | Classificado  |
| MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 29.072.104/0001-93 | R\$ 1.341.380,66 | 17/04/2025 10:38:38 | Classificado  |
| J & J CONSTRUCOES SERVICOS E LOCACOES LTDA | 22.517.836/0001-09 | R\$ 1.341.353,88 | 22/04/2025 14:38:19 | Classificado  |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.317.196,64 | 14/04/2025 14:00:21 | Classificado  |
| J & J CONSTRUCOES SERVICOS E LOCACOES LTDA | 22.517.836/0001-09 | R\$ 1.310.200,00 | 23/04/2025 12:12:38 | Manual        |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.310.000,00 | 23/04/2025 12:12:38 | Automatico    |
| ED BLOCOS LTDA                             | 34.401.728/0001-47 | R\$ 1.309.000,00 | 23/04/2025 12:13:21 | Manual        |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.308.800,00 | 23/04/2025 12:13:21 | Automatico    |
| MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 29.072.104/0001-93 | R\$ 1.308.700,00 | 23/04/2025 12:13:31 | Manual        |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.308.500,00 | 23/04/2025 12:13:32 | Automatico    |
| ED BLOCOS LTDA                             | 34.401.728/0001-47 | R\$ 1.308.400,00 | 23/04/2025 12:13:45 | Manual        |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.308.200,00 | 23/04/2025 12:13:45 | Automatico    |
| JB DA SILVA JUNIOR LTDA                    | 31.276.874/0001-08 | R\$ 1.308.100,00 | 23/04/2025 12:14:16 | Intermediario |
| ED BLOCOS LTDA                             | 34.401.728/0001-47 | R\$ 1.308.000,00 | 23/04/2025 12:13:52 | Manual        |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.307.800,00 | 23/04/2025 12:13:53 | Automatico    |
| ED BLOCOS LTDA                             | 34.401.728/0001-47 | R\$ 1.307.700,00 | 23/04/2025 12:14:04 | Manual        |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.307.500,00 | 23/04/2025 12:14:04 | Automatico    |
| ED BLOCOS LTDA                             | 34.401.728/0001-47 | R\$ 1.307.400,00 | 23/04/2025 12:14:15 | Manual        |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.307.200,00 | 23/04/2025 12:14:15 | Automatico    |
| ED BLOCOS LTDA                             | 34.401.728/0001-47 | R\$ 1.307.000,00 | 23/04/2025 12:14:29 | Manual        |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.306.800,00 | 23/04/2025 12:14:29 | Automatico    |
| ED BLOCOS LTDA                             | 34.401.728/0001-47 | R\$ 1.306.600,00 | 23/04/2025 12:14:39 | Manual        |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.306.400,00 | 23/04/2025 12:14:39 | Automatico    |
| ED BLOCOS LTDA                             | 34.401.728/0001-47 | R\$ 1.306.200,00 | 23/04/2025 12:14:50 | Manual        |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.306.000,00 | 23/04/2025 12:14:50 | Automatico    |
| ED BLOCOS LTDA                             | 34.401.728/0001-47 | R\$ 1.305.800,00 | 23/04/2025 12:15:01 | Manual        |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.305.600,00 | 23/04/2025 12:15:01 | Automatico    |
| MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 29.072.104/0001-93 | R\$ 1.305.500,00 | 23/04/2025 12:15:09 | Manual        |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.305.300,00 | 23/04/2025 12:15:09 | Automatico    |

## Lances do Lote 1

| Fornecedor                                 | CNPJ               | Valor Lance R\$  | Data/Hora           | Tipo       |
|--|--------------------|------------------|---------------------|------------|
| ED BLOCOS LTDA                             | 34.401.728/0001-47 | R\$ 1.305.200,00 | 23/04/2025 12:15:23 | Manual     |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.305.000,00 | 23/04/2025 12:15:23 | Automatico |
| ED BLOCOS LTDA                             | 34.401.728/0001-47 | R\$ 1.304.900,00 | 23/04/2025 12:15:33 | Manual     |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.304.700,00 | 23/04/2025 12:15:33 | Automatico |
| ED BLOCOS LTDA                             | 34.401.728/0001-47 | R\$ 1.304.600,00 | 23/04/2025 12:15:41 | Manual     |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.304.400,00 | 23/04/2025 12:15:41 | Automatico |
| ED BLOCOS LTDA                             | 34.401.728/0001-47 | R\$ 1.304.200,00 | 23/04/2025 12:15:52 | Manual     |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.304.000,00 | 23/04/2025 12:15:52 | Automatico |
| ED BLOCOS LTDA                             | 34.401.728/0001-47 | R\$ 1.303.900,00 | 23/04/2025 12:16:04 | Manual     |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.303.700,00 | 23/04/2025 12:16:04 | Automatico |
| ED BLOCOS LTDA                             | 34.401.728/0001-47 | R\$ 1.303.600,00 | 23/04/2025 12:16:15 | Manual     |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.303.400,00 | 23/04/2025 12:16:15 | Automatico |
| ED BLOCOS LTDA                             | 34.401.728/0001-47 | R\$ 1.303.200,00 | 23/04/2025 12:16:22 | Manual     |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.303.000,00 | 23/04/2025 12:16:23 | Automatico |
| ED BLOCOS LTDA                             | 34.401.728/0001-47 | R\$ 1.302.900,00 | 23/04/2025 12:16:32 | Manual     |
| MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 29.072.104/0001-93 | R\$ 1.302.800,00 | 23/04/2025 12:16:38 | Manual     |
| ED BLOCOS LTDA                             | 34.401.728/0001-47 | R\$ 1.302.700,00 | 23/04/2025 12:16:46 | Manual     |
| MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 29.072.104/0001-93 | R\$ 1.302.600,00 | 23/04/2025 12:17:32 | Manual     |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.300.000,00 | 23/04/2025 12:17:44 | Manual     |
| ED BLOCOS LTDA                             | 34.401.728/0001-47 | R\$ 1.299.900,00 | 23/04/2025 12:18:06 | Manual     |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.290.600,00 | 23/04/2025 12:18:23 | Manual     |
| ED BLOCOS LTDA                             | 34.401.728/0001-47 | R\$ 1.290.500,00 | 23/04/2025 12:18:47 | Manual     |
| MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 29.072.104/0001-93 | R\$ 1.290.400,00 | 23/04/2025 12:19:01 | Manual     |
| ED BLOCOS LTDA                             | 34.401.728/0001-47 | R\$ 1.290.300,00 | 23/04/2025 12:19:11 | Manual     |
| MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 29.072.104/0001-93 | R\$ 1.290.200,00 | 23/04/2025 12:19:21 | Manual     |
| ED BLOCOS LTDA                             | 34.401.728/0001-47 | R\$ 1.290.100,00 | 23/04/2025 12:19:29 | Manual     |
| MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 29.072.104/0001-93 | R\$ 1.290.000,00 | 23/04/2025 12:19:31 | Manual     |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.288.000,00 | 23/04/2025 12:19:34 | Manual     |
| ED BLOCOS LTDA                             | 34.401.728/0001-47 | R\$ 1.287.900,00 | 23/04/2025 12:19:45 | Manual     |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.284.000,00 | 23/04/2025 12:19:50 | Manual     |

## Lances do Lote 1

| Fornecedor                                 | CNPJ               | Valor Lance R\$  | Data/Hora           | Tipo          |
|--|--------------------|------------------|---------------------|---------------|
| ED BLOCOS LTDA                             | 34.401.728/0001-47 | R\$ 1.283.900,00 | 23/04/2025 12:20:01 | Manual        |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.281.000,00 | 23/04/2025 12:20:04 | Manual        |
| ED BLOCOS LTDA                             | 34.401.728/0001-47 | R\$ 1.280.900,00 | 23/04/2025 12:20:13 | Manual        |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.277.000,00 | 23/04/2025 12:20:20 | Manual        |
| ED BLOCOS LTDA                             | 34.401.728/0001-47 | R\$ 1.276.900,00 | 23/04/2025 12:20:27 | Manual        |
| J & J CONSTRUCOES SERVICOS E LOCACOES LTDA | 22.517.836/0001-09 | R\$ 1.195.000,00 | 23/04/2025 12:20:28 | Manual        |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.190.000,00 | 23/04/2025 12:20:44 | Manual        |
| MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 29.072.104/0001-93 | R\$ 1.189.000,00 | 23/04/2025 12:20:57 | Manual        |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.185.000,00 | 23/04/2025 12:21:05 | Manual        |
| ED BLOCOS LTDA                             | 34.401.728/0001-47 | R\$ 1.184.900,00 | 23/04/2025 12:21:18 | Manual        |
| MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 29.072.104/0001-93 | R\$ 1.184.500,00 | 23/04/2025 12:21:29 | Manual        |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.181.000,00 | 23/04/2025 12:21:38 | Manual        |
| MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 29.072.104/0001-93 | R\$ 1.180.000,00 | 23/04/2025 12:21:43 | Intermediario |
| J & J CONSTRUCOES SERVICOS E LOCACOES LTDA | 22.517.836/0001-09 | R\$ 1.149.000,00 | 23/04/2025 12:21:42 | Manual        |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.147.000,00 | 23/04/2025 12:21:57 | Manual        |
| MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 29.072.104/0001-93 | R\$ 1.140.000,00 | 23/04/2025 12:22:17 | Manual        |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.138.000,00 | 23/04/2025 12:22:27 | Manual        |
| MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 29.072.104/0001-93 | R\$ 1.137.000,00 | 23/04/2025 12:22:42 | Manual        |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.135.000,00 | 23/04/2025 12:22:57 | Manual        |
| J & J CONSTRUCOES SERVICOS E LOCACOES LTDA | 22.517.836/0001-09 | R\$ 1.102.000,00 | 23/04/2025 12:23:21 | Manual        |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.100.000,00 | 23/04/2025 12:23:37 | Manual        |
| MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 29.072.104/0001-93 | R\$ 1.098.000,00 | 23/04/2025 12:23:47 | Manual        |
| J & J CONSTRUCOES SERVICOS E LOCACOES LTDA | 22.517.836/0001-09 | R\$ 1.089.000,00 | 23/04/2025 12:25:33 | Manual        |
| MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 29.072.104/0001-93 | R\$ 1.088.000,00 | 23/04/2025 12:25:42 | Manual        |
| J & J CONSTRUCOES SERVICOS E LOCACOES LTDA | 22.517.836/0001-09 | R\$ 1.085.000,00 | 23/04/2025 12:25:49 | Manual        |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.082.000,00 | 23/04/2025 12:26:05 | Manual        |
| MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 29.072.104/0001-93 | R\$ 1.080.000,00 | 23/04/2025 12:26:20 | Manual        |
| J & J CONSTRUCOES SERVICOS E LOCACOES LTDA | 22.517.836/0001-09 | R\$ 1.029.000,00 | 23/04/2025 12:28:02 | Manual        |
| MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 29.072.104/0001-93 | R\$ 1.028.000,00 | 23/04/2025 12:28:13 | Manual        |
| J & J CONSTRUCOES SERVICOS E LOCACOES LTDA | 22.517.836/0001-09 | R\$ 1.023.000,00 | 23/04/2025 12:29:15 | Manual        |

Lances do Lote 1

| Fornecedor                                 | CNPJ               | Valor Lance R\$  | Data/Hora           | Tipo          |
|--|--------------------|------------------|---------------------|---------------|
| MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 29.072.104/0001-93 | R\$ 1.022.800,00 | 23/04/2025 12:29:26 | Manual        |
| J & J CONSTRUCOES SERVICOS E LOCACOES LTDA | 22.517.836/0001-09 | R\$ 1.019.000,00 | 23/04/2025 12:29:44 | Manual        |
| MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 29.072.104/0001-93 | R\$ 1.018.900,00 | 23/04/2025 12:29:55 | Manual        |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.018.800,00 | 23/04/2025 12:30:04 | Manual        |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.018.000,00 | 23/04/2025 12:30:28 | Intermediario |
| MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 29.072.104/0001-93 | R\$ 1.017.900,00 | 23/04/2025 12:30:40 | Intermediario |
| J & J CONSTRUCOES SERVICOS E LOCACOES LTDA | 22.517.836/0001-09 | R\$ 1.017.000,00 | 23/04/2025 12:30:12 | Manual        |
| MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 29.072.104/0001-93 | R\$ 1.016.600,00 | 23/04/2025 12:31:12 | Intermediario |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.016.500,00 | 23/04/2025 12:31:05 | Manual        |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.016.400,00 | 23/04/2025 12:32:31 | Manual        |
| MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 29.072.104/0001-93 | R\$ 1.016.300,00 | 23/04/2025 12:32:51 | Intermediario |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.016.200,00 | 23/04/2025 12:32:50 | Manual        |
| J & J CONSTRUCOES SERVICOS E LOCACOES LTDA | 22.517.836/0001-09 | R\$ 1.014.000,00 | 23/04/2025 12:33:22 | Manual        |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.013.000,00 | 23/04/2025 12:33:45 | Manual        |
| J & J CONSTRUCOES SERVICOS E LOCACOES LTDA | 22.517.836/0001-09 | R\$ 1.009.000,00 | 23/04/2025 12:34:24 | Intermediario |
| MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 29.072.104/0001-93 | R\$ 1.006.200,00 | 23/04/2025 12:34:18 | Manual        |
| J & J CONSTRUCOES SERVICOS E LOCACOES LTDA | 22.517.836/0001-09 | R\$ 1.005.000,00 | 23/04/2025 12:36:10 | Manual        |
| LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.004.200,00 | 23/04/2025 12:36:19 | Manual        |
| J & J CONSTRUCOES SERVICOS E LOCACOES LTDA | 22.517.836/0001-09 | R\$ 1.003.000,00 | 23/04/2025 12:38:09 | Manual        |
| MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 29.072.104/0001-93 | R\$ 1.002.900,00 | 23/04/2025 12:43:53 | Manual        |
| MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 29.072.104/0001-93 | R\$ 1.002.899,99 | 23/04/2025 16:29:21 | Readequado    |

Mensagens do Lote 1

| Usuário | Data/Hora           | Mensagem  |
|---------|---------------------|---|
|         | 23/04/2025 12:10:24 | O <b>LOTE 1</b> foi ordenado e classificado. Boa sorte!   |
|         | 23/04/2025 12:11:45 | O <b>LOTE 1</b> está na fase competitiva e sua disputa durará <b>10 (dez) minutos</b> . Sr(s). Fornecedor(es), não havendo novos lances nos últimos <b>02 (dois) minutos</b> da fase competitiva o <b>LOTE 1</b> será encerrado automaticamente!    |
|         | 23/04/2025 12:21:55 | A etapa de envio de lances do <b>LOTE 1</b> foi prorrogada automaticamente e será de <b>02 (dois) minutos</b> . Boa sorte!  |
|         | 23/04/2025 12:40:43 | A prorrogação automática do <b>LOTE 1</b> está encerrada.   |
|         | 23/04/2025 12:40:43 | <b>ID: 19573 - Data Prop.: 17/04/2025 10:38:38</b> seu lance está dentro da margem de 10% (dez por cento), conforme dispõe a LC 123/06, sendo assim, será aberto a partir deste momento o prazo de 05 (cinco) minutos para cobrir o lance vencedor. |

Mensagens do Lote 1

| Usuário | Data/Hora           | Mensagem  |
|---------|---------------------|---|
|         | 23/04/2025 12:44:47 | Não foi aberto espaço para dar meu lance final fechado  |
|         | 23/04/2025 12:45:58 | O <b>LOTE 1</b> está em negociação e ficará aberto para lances pelo período de <b>10 minutos</b> .  |
|         | 23/04/2025 12:47:27 | Boa tarde! O preço ofertado é o nosso melhor lance.   |
|         | 23/04/2025 12:47:48 | O tempo de negociação foi <b>encerrado</b> .  |
|         | 23/04/2025 12:47:54 | A proposta do fornecedor <b>MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA</b> do <b>LOTE - 1</b> , foi <b>ACEITA</b> pelo valor de <b>R\$1.002.900,00</b> .  |
|         | 23/04/2025 12:49:12 | Registro que quando encerrou a fase de lance público, meu lance era o vencedor, em primeiro lugar. E, conforme clausula 6.12.2 do edital, deveria ter me dado a oportunidade de dar o lance final fechado. Entretanto, não foi aberto espaço para eu dar o lance fechado, o que contraria a referida cláusula do edital.  |
|         | 23/04/2025 14:32:00 | Prezado (a) Agente de Contratação. Devido a problemas técnicos enfrentados com a instabilidade de internet, solicitamos, por gentileza, a prorrogação do prazo de apresentação dos documentos.  |
|         | 23/04/2025 16:29:21 | O fornecedor <b>MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA</b> teve o valor do seu lance readequado para <b>R\$ 1.002.899,99</b> . Pelo próprio fornecedor.   |
|         | 24/04/2025 09:47:52 | Srs. licitantes, após a análise dos documentos inseridos na plataforma, hei por bem, <b>HABILITAR</b> o fornecedor <b>MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA-29.072.104/0001-93</b> , tendo em vista, que cumpriu os requisitos habilitatórios exigidos no instrumento convocatório.<br><br>O fornecedor <b>MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA -29.072.104/0001-93</b> venceu o <b>LOTE -1</b> pelo valor de <b>R\$1.002.899,99</b> . |
|         | 24/04/2025 09:48:01 | Sr(s). fornecedor(es) está aberto o prazo de <b>10 minutos</b> para intenção de Recurso/Reconsideração, se houver interesse em recorrer esse o momento para se manifestar.  |
|         | 24/04/2025 09:58:02 | <b>Despacho:</b> <i>Pela ausência de manifestação de intenção de Recurso/Reconsideração, operou-se a decadência do direito de recorrer administrativamente, nos termos previsto no instrumento editalício.</i>  |
|         | 24/04/2025 09:58:28 | A disputa do <b>LOTE 1</b> está encerrada. <b>Despacho:</b> .   |

Classificação Final do Lote 1

| Posição | Licitante                                  | CNPJ               | Melhor Oferta R\$ |
|---------|--|--------------------|-------------------|
| 1º      | MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA | 29.072.104/0001-93 | R\$ 1.002.899,99  |
| 2º      | J & J CONSTRUCOES SERVICOS E LOCACOES LTDA | 22.517.836/0001-09 | R\$ 1.003.000,00  |
| 3º      | LATEC ENGENHARIA LTDA                      | 09.110.878/0001-54 | R\$ 1.004.200,00  |
| 4º      | ED BLOCOS LTDA                             | 34.401.728/0001-47 | R\$ 1.184.900,00  |
| 5º      | JB DA SILVA JUNIOR LTDA                    | 31.276.874/0001-08 | R\$ 1.308.100,00  |

Mensagens Geral

| Usuário | Data/Hora           | Mensagem  |
|---------|---------------------|---|
|         | 23/04/2025 12:09:40 | Bom dia estamos dando inicio aos trabalhos do dia, boa sorte.   |
|         | 23/04/2025 12:09:51 | Srs. fornecedores, o canal de mensagens da sala de disputa foi <b>DESBLOQUEADO</b> pelo condutor do processo! |
|         | 23/04/2025 12:11:45 | Foi iniciada a fase competitiva do(s) item(s): <b>1</b> às <b>12:11:45</b>                                    |

| Usuário | Data/Hora              | Mensagem   |
|---------|------------------------|--|
|         | 23/04/2025<br>12:30:48 | Senhores licitantes conforme consta expressamente no edital passando de 25% estarei abrindo diligência para que a empresa vencedora comprove a exequibilidade de sua proposta.   |
|         | 23/04/2025<br>12:32:36 | Senhores e senhoras licitantes os corpo técnico de engenheiros da prefeitura acabou de chegar no recinto para acompanhar todo o trâmite.   |
|         | 23/04/2025<br>12:43:54 | Empresas deem lance para desempate.  |
|         | 23/04/2025<br>12:45:27 | A etapa de lances já finalizou, estamos no desempate.  |
|         | 23/04/2025<br>12:45:49 | modo de disputa é aberto.  |
|         | 23/04/2025<br>12:46:32 | Licitante vencedor favor manifestar se existe possibilidade de negociação, em caso afirmativo favor alterar na plataforma.   |
|         | 23/04/2025<br>12:48:04 | O prazo para envio da proposta final, estará disponível através do módulo - <b>PROPOSTA FINAL</b> no rol de menus da Sala de Disputa, do dia <b>23/04/2025 12:47:00hs</b> até o dia <b>23/04/2025 14:47:00hs</b> para o(s) fornecedor(es):<br><br>MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.                    |
|         | 23/04/2025<br>12:48:15 | O prazo para envio da documentação necessária, estará disponível através do módulo - <b>DOCS. LEGAL</b> no rol de menus da Sala de Disputa, do dia <b>23/04/2025 12:48:00hs</b> até o dia <b>23/04/2025 14:48:00hs</b> para o(s) fornecedor(es):<br><br>MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.              |
|         | 23/04/2025<br>12:49:49 | Estou abrindo diligência para que a empresa MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA apresente no prazo assinalado documentação comprobatória que o preço ofertado pela mesma é exequível, devendo a mesma fazer juntada além da proposta reajustada, documentação de habilitação e documentação de diligência |
|         | 23/04/2025<br>12:51:25 | Licitante o edital é claro que o modo de disputa é aberto, portanto segue a cláusula 6.11. e não 6.12.   |
|         | 23/04/2025<br>12:51:58 | na capa do edital está bem exposto MODO DE DISPUTA ABERTO  |
|         | 23/04/2025<br>12:52:10 | Srs. fornecedores, o canal de mensagens da sala de disputa foi <b>BLOQUEADO</b> pelo condutor do processo!   |
|         | 23/04/2025<br>12:52:42 | Aguardaremos a empresa apresentar toda a documentação exigida, retornamos em breve.  |
|         | 23/04/2025<br>13:23:54 | Srs. fornecedores, o canal de mensagens da sala de disputa foi <b>DESBLOQUEADO</b> pelo condutor do processo!  |
|         | 23/04/2025<br>14:32:51 | Boa tarde licitante, tendo em vista que fora solicitado prorrogação do prazo, em conformidade com o edital, acato o pedido e prorrogo o prazo por mais duas horas.   |
|         | 23/04/2025<br>14:33:16 | lembrando que esse prazo a ser aberto é improrrogável.   |
|         | 23/04/2025<br>14:33:23 | Srs. fornecedores, o canal de mensagens da sala de disputa foi <b>BLOQUEADO</b> pelo condutor do processo!   |
|         | 23/04/2025<br>14:34:52 | Srs. fornecedores, o canal de mensagens da sala de disputa foi <b>DESBLOQUEADO</b> pelo condutor do processo!  |
|         | 23/04/2025<br>14:47:02 | O prazo para o fornecedor <b>MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA</b> enviar a proposta final está <b>encerrado</b> .  |
|         | 23/04/2025<br>14:48:01 | O prazo para o fornecedor <b>MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA</b> enviar a documentação legal está <b>encerrado</b> .  |
|         | 23/04/2025<br>14:48:41 | O prazo para envio da proposta final, estará disponível através do módulo - <b>PROPOSTA FINAL</b> no rol de menus da Sala de Disputa, do dia <b>23/04/2025 14:48:00hs</b> até o dia <b>23/04/2025 16:48:00hs</b> para o(s) fornecedor(es):<br><br>MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.                    |
|         | 23/04/2025<br>14:48:51 | O prazo para envio da documentação necessária, estará disponível através do módulo - <b>DOCS. LEGAL</b> no rol de menus da Sala de Disputa, do dia <b>23/04/2025 14:48:00hs</b> até o dia <b>23/04/2025 16:48:00hs</b> para o(s) fornecedor(es):<br><br>MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.              |

| Usuário | Data/Hora              | Mensagem   |
|---------|------------------------|--|
|         | 23/04/2025<br>14:51:12 | Informo que está aberto o prazo improrrogável para que a empresa apresente os documentos solicitados em diligência, proposta reajustada (planilha orçamentária) e documentos habilitatórios, findo tal prazo sem a juntada da documentação exigida a empresa será desclassificada/inabilitada.   |
|         | 23/04/2025<br>14:51:20 | Srs. fornecedores, o canal de mensagens da sala de disputa foi <b>BLOQUEADO</b> pelo condutor do processo!   |
|         | 23/04/2025<br>14:55:23 | voltamos em breve.   |
|         | 23/04/2025<br>15:41:01 | O fornecedor <b>MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA</b> acabou de <b>ENVIAR</b> proposta_comercial_1745433661.pdf no proposta final.  |
|         | 23/04/2025<br>15:41:25 | O fornecedor <b>MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA</b> acabou de <b>ENVIAR</b> diligencia_1745433685.pdf no menu <i>Docs. Legal</i> .  |
|         | 23/04/2025<br>15:41:27 | O fornecedor <b>MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA</b> acabou de <b>ENVIAR</b> habilitacao_1745433687.pdf no menu <i>Docs. Legal</i> .   |
|         | 23/04/2025<br>15:42:21 | Licitante os mesmos valores da proposta reajustada apresentada pela empresa devem ser atualizados no sistema para evitar problemas com a plataforma.   |
|         | 23/04/2025<br>16:17:21 | O fornecedor <b>MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA</b> acabou de <b>EXCLUIR</b> proposta_comercial_1745433661.pdf da proposta final.   |
|         | 23/04/2025<br>16:17:31 | O fornecedor <b>MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA</b> acabou de <b>ENVIAR</b> proposta_comercial_1745435850.pdf no proposta final.  |
|         | 23/04/2025<br>16:40:54 | O fornecedor <b>MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA</b> acabou de <b>EXCLUIR</b> proposta_comercial_1745435850.pdf da proposta final.   |
|         | 23/04/2025<br>16:41:02 | O fornecedor <b>MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA</b> acabou de <b>ENVIAR</b> proposta_1745437261.pdf no proposta final.  |
|         | 23/04/2025<br>16:47:28 | Tendo em vista que a empresa apresentou proposta reajustada, e documentação de habilitação em conformidade com o edital, está a mesma habilitada, porém tendo em vista o final do expediente, suspendo o certame até a data de 24 de abril de 2025 às 8h30min para retorno dos trabalhos, podendo a empresa em questão fazer ainda juntada de mais documentação comprobatória da exequibilidade de sua proposta. |
|         | 23/04/2025<br>16:48:01 | O prazo para o fornecedor <b>MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA</b> enviar a proposta final está <b>encerrado</b> .  |
|         | 23/04/2025<br>16:48:01 | O prazo para o fornecedor <b>MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA</b> enviar a documentação legal está <b>encerrado</b> .  |
|         | 23/04/2025<br>16:49:48 | O prazo para envio dos documentos habilitatórios e/ou complementares, estará disponível através do módulo - <b>HABILITANET</b> no rol de menus da Sala de Disputa, do dia <b>23/04/2025 16:49:00hs</b> até o dia <b>24/04/2025 08:30:00hs</b> para o(s) fornecedor(es):<br><br>MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.   |
|         | 23/04/2025<br>16:51:31 | Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 002/2025 foi <b>SUSPENSO</b> .<br>Motivo: Tendo em vista o fim do expediente, suspendo o certame até a data e horário informados.. <b>A REABERTURA</b> será no dia 24/04/2025 08:30 (horário de Brasília), para continuação do certame.<br><br>Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.  |
|         | 23/04/2025<br>18:39:47 | O fornecedor <b>MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA</b> acabou de <b>ENVIAR</b> composicoes_analiticas_dos_custos_unitarios_1745444387.pdf no habilitanet.  |
|         | 24/04/2025<br>08:30:03 | O prazo para o fornecedor <b>MONTANHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA</b> enviar os documentos habilitatórios e/ou complementares está <b>encerrado</b> .  |
|         | 24/04/2025<br>08:30:38 | Bom dia, estamos retornando aos trabalhos do dia.  |
|         | 24/04/2025<br>08:31:05 | Sr(s). Fornecedor(es), o Processo nº 002/2025 foi <b>REABERTO</b> , para continuação do certame.<br>Sintam-se todos desde já NOTIFICADOS.  |
|         | 24/04/2025<br>08:31:57 | Estamos no aguardo da equipe técnica para análise da documentação juntada pela empresa em diligência, retornamos assim que tivermos um parecer conclusivo do setor responsável.  |
|         | 24/04/2025<br>09:47:44 | O setor de engenharia informou, após análise dos documentos apresentados em sede de diligência, que a exequibilidade da proposta foi devidamente comprovada.   |
|         | 24/04/2025<br>09:48:09 | Srs. fornecedores, o canal de mensagens da sala de disputa foi <b>DESBLOQUEADO</b> pelo condutor do processo!  |



---

Nada mais havendo a declarar, foi encerrada a sessão às **09:58:28 horas do dia 24 de Abril de 2025** cuja ata foi lavrada pelo(a) Agente de contratação .

DANIEL EMERICK DE  
OLIVEIRA:03595576608

Assinado digitalmente  
por DANIEL EMERICK  
DE  
OLIVEIRA:03595576608  
Data: 2025.04.24  
10:05:58 -0300

---

**Daniel Emerick de Oliveira**  
Agente de contratação Oficial

---

**Elisângela Vieira Furtado**  
Equipe de Apoio

---

**Laisi Lucia da Silva**  
Equipe de Apoio

Documento assinado digitalmente



**LEANDRO FERREIRA CRISOSTOMO**  
Data: 24/04/2025 10:29:53-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

---

**Leandro Ferreira Crisostomo**  
Equipe de Apoio

Autenticação: D8A50D753A896DE09E953451ED58A624